

## **REQUISITOS PARA EFECTUAR UN ARRIENDO**

El arrendatario deberá dejar documentado con cheques, todo el período del arriendo; Pudiendo ser 12, 24 o 36 cheques, según sea el plazo del contrato que requiera.

Además de la garantía equivalente a un mes de arriendo, la parte arrendataria deberá dejar un cheque por el equivalente a 12 meses de arriendo, con la fecha pactada como termino del contrato, a nombre del Propietario del inmueble objeto del arriendo, a fin de cautelar el cuidado del inmueble arrendado.-

### **Persona Natural debe presentar:**

Fotocopia de cédula de Identidad del solicitante  
Dirección del domicilio Actual.  
Dirección del domicilio Laboral.  
Número de Teléfono del Lugar de Trabajo  
Teléfono Celular  
Dirección de Correo Electrónico  
Acreditar ingresos con ultimas 6 liquidaciones de sueldo  
Certificado AFP con las ultimas 12 cotizaciones previsionales  
Presentar informe de Dicom Plus (Si tiene protesto o morosidades en el sistema no calificará para arrendar)  
Certificado que acredite Estado Civil del titular del arriendo. **(De matrimonio o soltería mediante declaración jurada notarial de 2 testigos)**

### **Persona Jurídica debe presentar:**

Fotocopia del Rut de la empresa o sociedad.  
Escritura de Constitución de la Empresa o La Sociedad y sus modificaciones  
Certificado que acredite vigencia de la sociedad, y del representante legal (Registro de comercio)  
Fotocopia de cedula de identidad del representante Legal.  
Fotocopia del Rut de la Sociedad.  
Dirección del domicilio donde se ejerce el giro como persona jurídica.  
Acreditar ingresos superiores a 4 veces el precio del canon de arriendo;  
Ultimas dos declaraciones de renta o Últimos seis pagos de IVA.

### **Firma del Contrato:**

El contrato se firma por instrumento privado, ante Notario Público, que certifica la identidad de los contratantes.  
Costo del contrato de parte del Arrendatario.

### **Pagos que debe realizar el arrendatario al momento de la firma del contrato:**

Un mes de arriendo  
Un mes de garantía  
Honorarios de Corretaje (50% de un arriendo por una vez)  
Derechos notariales por firma del contrato

### **Otros requisitos:**

De no tener cuenta corriente, la opción es presentar un **aval y codeudor solidario**, que posea cuenta corriente y cumpla los mismos requisitos solicitados al arrendatario.- Si el aval es casado en régimen de sociedad conyugal, debe concurrir a la firma del contrato su cónyuge, autorizándolo a constituirse en Aval y Codeudor Solidario

Ultimo pago de arriendo.

Carta de recomendación de su último arrendador

***De la revisión de estos antecedentes se le informará por correo electrónico si califica como arrendatario.***

**Mario Ahumada Carrasco  
Eva García García  
Corredores de Propiedades**

**Celular: 9 - 8370 706**

**Celular: 9 - 9453 461**

**Fono Fax (562) - 28125 690**

**Fono (562) - 2811 6262**

**Dirección: 21 de Mayo 4540-C, Comuna de Peñaflor, Santiago de Chile**

**e-mail [info@ahumadagarcia.cl](mailto:info@ahumadagarcia.cl)**

**e-mail [prop.ahumadagarcia@gmail.com](mailto:prop.ahumadagarcia@gmail.com)**

**http:// [www.ahumadagarcia.cl](http://www.ahumadagarcia.cl)**